

# Bodemsanering EMK terrein

## een kijkje achter de schermen

Cindy van Thiel







- 1 Krimpen aan de IJssel, terrein EMK (Rijnmond 38)
- 2 Rotterdam, Hillegersberg (Rijnmond 71)
- 3 Rotterdam, Katendrechtse Havens (Rijnmond 75-80)
- 4 Rotterdam, Overschie Kleiweg 561 (Rijnmond 82)
- 5 Schiedam, uitbreiding Woudhoek (Rijnmond 152-154)
- 6 Vlaardingen, Brockpolder (Rijnmond 168)
- 7 Rotterdam, Kralingen (Rijnmond 178)
- 8 Schiedam, Dwarsstraat (Rijnmond 181)
- 9 Dordrecht, Merwedepolder (Zuid-Holland 31)
- 10 Dordrecht, terrein van Luyk (Zuid-Holland 33)
- 11 Gouderak, Zellingwijk (Zuid-Holland 61)













# Geschiedenis van het EMK-terrein

**2006**

- Wbb beschikking Ernst

**2016**

- Wbb-beschikking Raamsaneringsplan

**2017**

- Gemeente koopt terrein voor 3 miljoen

**5 oktober 2018**

- Afsluiting aanbestedingsprocedure



# Klankbordgroep denkt mee over bodemsanering

Dit voorjaar begint de grootste bodemsanering van Nederland. Aannemer Dura Vermeer gaat in de opdracht van de overheid vervuilde grond op het voormalige EMK-terrein grondig en veilig aanpakken. De klankbordgroep Stormpolderdijk heeft meegedacht hoe de bodemsanering precies wordt uitgevoerd. Leden Brigitta Loos en Hans Schreuder vertellen over hun rol en de resultaten.

Toen Brigitta Loos in 1994 in Oud-Krimpen kwam wonen, wist ze al wel iets van de geschiedenis van het EMK-terrein. "Maar nog niet in detail, zoals nu", vertelt ze. Nu denkt ze al 9 jaar mee over de ontwikkeling van het gebied. In 2015 was ze een van de eerste leden van de klankbordgroep Stormpolderdijk.

## Krimpen koopt EMK-terrein voor 3 miljoen

do 4 feb 2016, 17:00 • 131 keer gelezen

KRIMPEN A/D IJSSEL • De gemeente Krimpen koopt het EMK-terrein na een grondige sanering voor 3 miljoen euro voor herontwikkeling. Wethouder Marco Oosterwijk hoopt bedrijven te kunnen interesseren voor vestiging aan de voet van de Hollandse IJssel.

# Geschiedenis van het EMK-terrein

## 26 oktober 2018

- Contract ondertekend tussen Ministerie van I&W en Dura Vermeer
- ## 2019

- Start werkzaamheden door Dura Vermeer;  
problemen met o.a. thermische reiniging van grond,  
damwanden waren anders en grotere omvang verontreiniging.

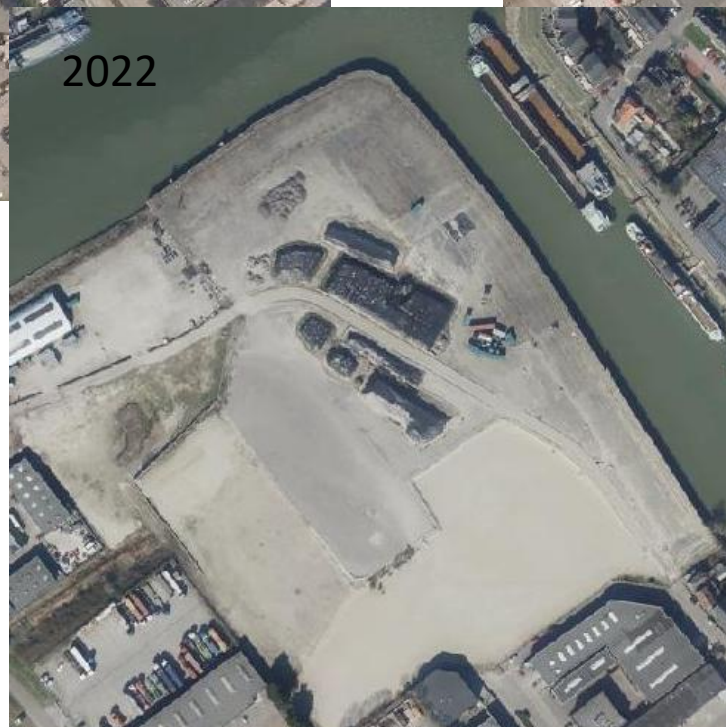
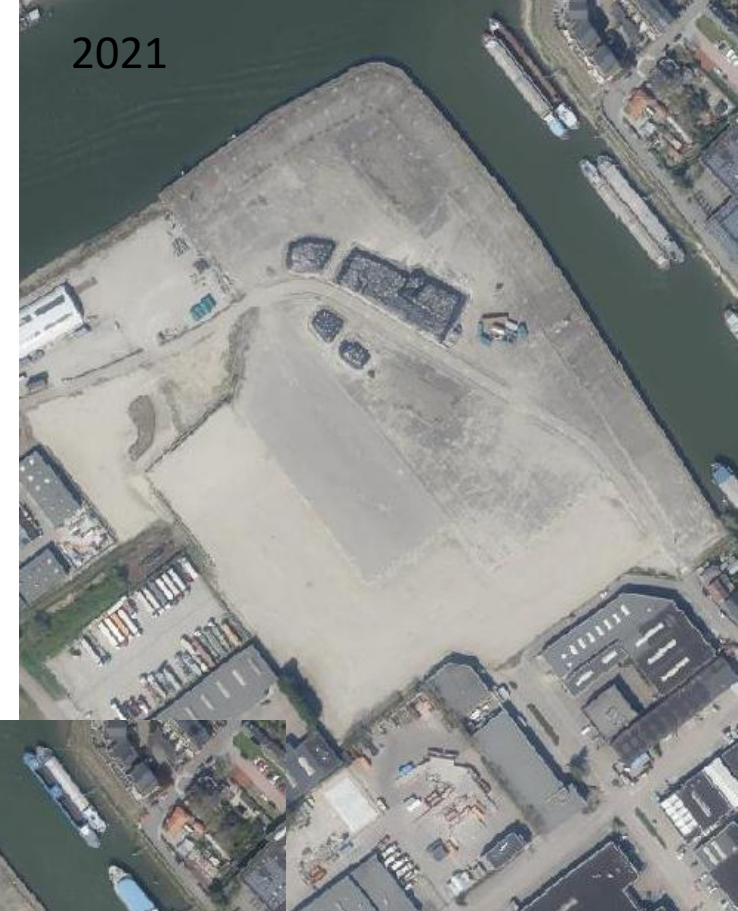
## 2020

- Gefaseerde aanpak; Fase 1 afgerond,

## 2021

- Project on hold, heroriëntatie van 3 jaar door Ministerie





# Gifterrein EMK Krimpen aan den IJssel Provincie grote zorgen

Statenlid Robert Klumpes en Wouter van Blankstijn bij EMK-terrein - Foto: © GroenLinks Krimpen aan den IJssel

REGIO KRIMPENERWAARD REGIO ROTTERDAM

**D**en Haag/Krimpen aan den IJssel - Bijna 6 hectare terrein tot grote diepte vol met allerlei soorten chemisch afval: het voormalige EMK-terrein in Krimpen aan den IJssel. In de jaren 80 ingepakt omdat het niet te saneren zou zijn. Tot veler verbazing wilde men het in de afgelopen jaren toch proberen. In 2017 kocht de gemeente vooruitlopend op een sanering het terrein van de staat voor bijna 3 miljoen euro exclusief btw. Dit blijkt nu een giftige kat in de zak.

Meer gif, zwakkere damwanden en te vuile grond

Ondanks jaren van voortgaand onderzoek is er nu opnieuw meer gif aangetroffen, blijken de damwanden te zwak en kan de grond momenteel niet gereinigd worden. Hoewel onder meer het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat er recent miljoenen in geïnvesteerd heeft, is het saneringsproject stilgelegd. Er is nog geen kubieke meter gifgrond gereinigd. GroenLinks is uiterst bezorgd over deze stagnatie en heeft vragen ingediend bij Provinciale Staten.

Statenlid Robert Klumpes verbijsterd

Statenlid Robert Klumpes: "Ik ben verbijsterd, dat het terrein er al 40 jaar zo bijligt. Dat er ondanks jaren van onderzoek nog steeds nieuwe feiten naar boven komen, die de sanering doen opschorten. Dit terrein vormt een litteken in de verzoemde Krimpenervwaard!"

Ontstaan Gifbelt in Krimpen aan den IJssel

In 1970 vestigt de Exploitatie Maatschappij Krimpen (EMK) zich op het terrein van de voormalige steenkoolteerfabriek. In 1980 treedt EMK op als chemisch afvalverwerker. Minimaal 73.000 ton chemisch afval verdwijnt echter op onveilige wijze. De stoffen blijken later op velerlei manieren en plaatsen in water en bodem gedumpt te zijn. In 1980 gaat het bedrijf failliet en laat de grootste gifbelt van Nederland achter. Een plek waarvan men zich destijds al afvroeg: zit er in de grond wellicht gif?

**Hier ligt de grootste gifbelt van Nederland, maar burens vinden dat sanering kan wachten**

Sanering van de grootste gifbelt van Nederland? Je zou denken dat de burens niet kunnen wachten. Maar gek genoeg is dat juist wat ze willen. "We vragen ons af of je dit op deze manier moet willen." Laten liggen en écht veilig inpakken, luidt de wens.

Yvonne Keunen  
27 november 2023, 19:03 • Laatste update: 27 november 2023

**Giftigste terrein van Nederland wordt eindelijk aangepakt, maar zorgen bij omgeving blijven**

02 nov 2023, 07:00 @ Marlou Poncin

Delen

Het vervuilde voormalige EMK-terrein in Krimpen aan den IJssel wordt na ruim 40 jaar een bedrijventerrein. Omwonenden maken zich zorgen over de werkzaamheden en de gemeente wil minder aan het Rijk gaan betalen voor de grond dan afgesproken.

"Ik kan het precies zien als ze aan het werk gaan", zegt Arjan de Bruin. Hij is eigenaar van een cosmeticabedrijf naast het EMK-terrein en maakt zich zorgen.

**'Heel smerige grond'**

"De vorige keer dat de boel hier werd opengetrokken, waaide het zand alle kanten op. Het lag bij ons binnen en aan de overkant op het terras. Het gaat om heel smerige grond." De Bruin doelt op de ongeveer 5,5 hectare van het terrein die van 1970 tot 1980 werd gebruikt door chemisch afvalverwerker Exploitatie Maatschappij Krimpen (EMK).

Maar de afvalverwerker hield zich niet aan de regels, vertelt Remi Poppe die destijds bij het SP MilieuAlarmteam zat. "Ze lieten het gewoon via geheime leidingen rechtstreeks de sloot inlopen."

**Celstraffen**

Ook dumpte EMK een deel van het chemisch afval in oude kelders of rechtstreeks in de grond van het terrein. Het gaat om veel verschillende stoffen, van bijna pure olie en

**'EMK-terrein blijft Doos van Pandora'**

15 november 2023, 17:18 Nieuws 2.879 keer gelezen

KRIMPEN AAN DEN IJssel • Inpakken en wegwezen. Dat is volgens Comité Beter Leven voor de Milieu de beste oplossing voor het 5,5 hectare grote terrein in Krimpen aan den IJssel. "We zijn niet tegen een aanpak, maar op de manier waarop."

prover", klinkt voorzitter Arjan de Bruin. "Het is niet zomaar een helemalaal vol met afval, maar op te slaan op te slaan."

**Actiecomité houdt flyeractie bij en huis voormalig EMK-terrein**

april 2024, 14:24 Nieuws 2.233 keer gelezen

GroenLinks heeft een filmpje geplaatst op YouTube ([https://m.youtube.com/watch?v=RpmFIdA8\\_Xs](https://m.youtube.com/watch?v=RpmFIdA8_Xs))

**Motie tweede kamer EMK gifterrein**

<https://youtu.be/trANqcMuu-Y?si=V-MiZAzoFR18MI>

**'In gesprek met GroenLinks Krimpen aan den IJssel'**

<https://youtu.be/Sw0UIPb2Xd8?si=N-MmMr-KeCGdrFz->

**'In gesprek met GroenLinks Krimpen aan den IJssel'**

<https://youtu.be/Sw0UIPb2Xd8?si=43kCjcfQvFVIOGH>

**'Interview over het EMK bij LOK Radio'**

<https://youtu.be/nTaSq2epMT4?si=zrZBz1AO26vSs4g>

Gepubliceerd op 26 augustus 2020 om 10:10



Vanmorgen, zaterdag 13 april, was er een rondleiding op het vervuilde EMK-terrein in de Stormpolder in Krimpen aan den IJssel. Men lichtte de aanwezigen in, waar men mee bezig is. Op dit zeer vervuilde terrein.

Zoals bekend is als dit terrein een van het vervuilde stuk maar hieronder zit nog meer vervuiling. Om dit te realiseren: lucht/gassen binnen blijven.

De hal zal per opruiming van segment verplaatst worden: kijken, luchtbehandeling, waterbehandeling, vervuiling

Het is natuurlijk fijn dat men dit eindelijk oppakt, een belangrijke, zeer vervuilde project. Bij deze rondleiding

## Giftige EMK-erfenis wordt na veertig jaar aangepakt

15 april 2024, 14:11

Nieuws 3.740 keer gelezen



KRIMPEN A/D IJSSEL • Deze week start de omvangrijke schoonmaak van het oude EMK-terrein in Krimpen aan den IJssel. Het wordt beschouwd als 'de grootste sanering in Nederland'.

### COLUMN ANTON - DE LESSEN VAN HET EMK

Gepubliceerd: 10 september 2024

Mooi dat Theo Edelman nog eens ingaat om innovatieve hersanering van het EMK-terrein aan den IJssel. Eindelijk goed nieuws: een definitieve en innovatieve aanpak van een van de laatste nog te saneren gifbelten die de Gifatlas van 1983 haalde. Maar wellicht is het goed nog eens te kijken wat we van deze gifbelt kunnen leren. (van Roeloffzen, September 2024)

In een tijd zonder milieuwetgeving konden de afvalcowboys ongehinderd het milieu verzieken en enorme winsten binnenharken. Want ze lieten zich goed betalen voor hun sjoemelpraktijken. Immers milieuwetgeving ontbrak vrijwel volledig tot 1975.

Hoewel er al sinds de 16<sup>e</sup> eeuw een steenfabriek op het terrein was, liep het pas uit de hand met de bodemvervuiling toen er in 1896 een koolteerfabriek werd gevestigd. Ze verwerkten o.a. het teer afval van gasfabrieken en produceerde pek, wegenteer en later teer asfalt, creosootolie en aniline. Het resterende afval en ander vast afval werd benut om het terrein op te hogen, vooral in de periode 1941 – 1952.



Op het zwaar vervuilde EMK-terrein, hier gezien vanuit de Sliksloothaven, worden voorbereidingen getroffen om te kunnen saneren © Frank de Roo

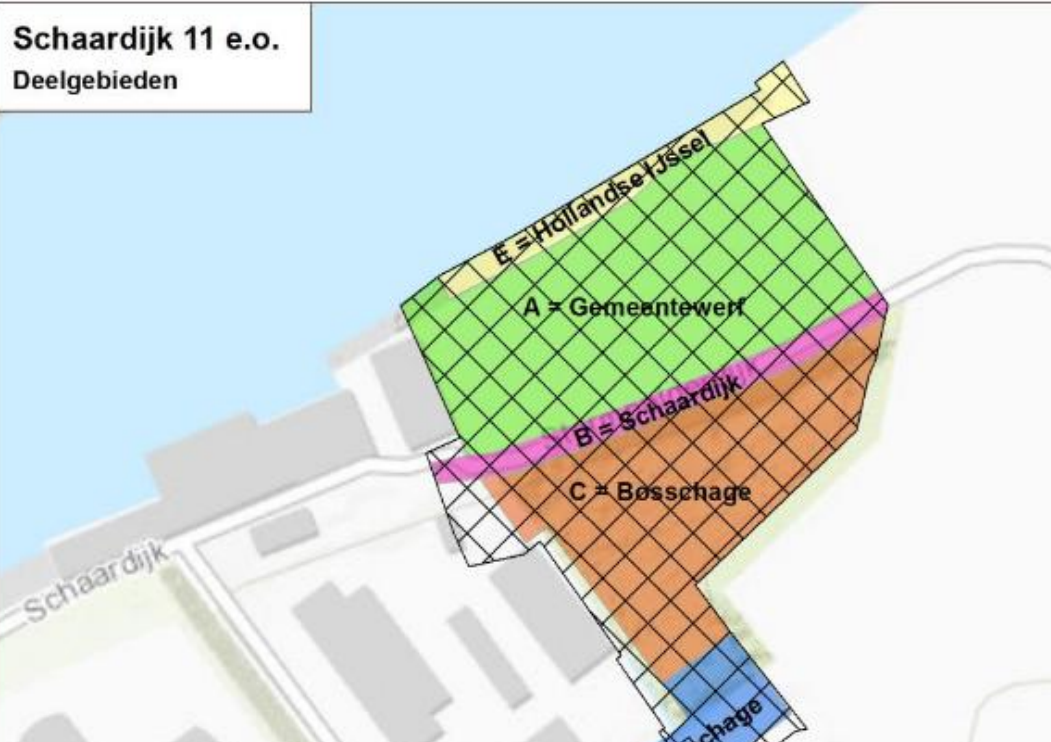
## Sanering grootste gifbelt van Nederland gaat bijna beginnen: 'Ik maak me zorgen'

De 'hersanering' van de grootste gifbelt van Nederland gaat dit voorjaar beginnen. Toch duurt het nog vier jaar voor op het EMK-terrein in Krimpen aan den IJssel nieuwe bedrijfspanden kunnen worden gebouwd. Een megaoperatie waarmee 60 miljoen euro is gemoeid.

Yvonne Keunen

14 februari 2024, 05:08

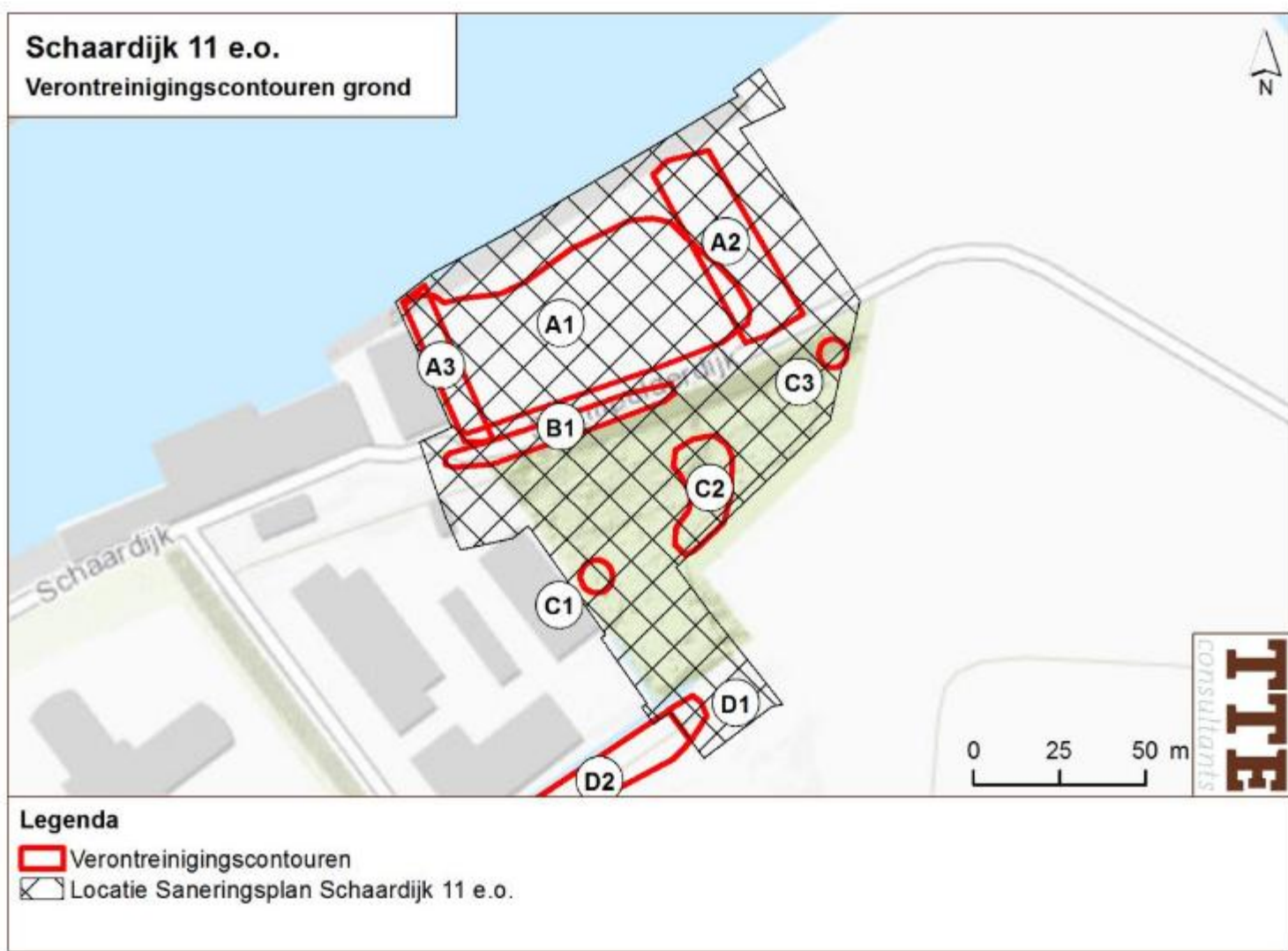
**Schaardijk 11 e.o.**  
Deelgebieden



Tabel 3.1: Verontreinigings- en verhardingssituatie

| Bodemverontreinigingsgegevens |               |                        |                                                                                                                                |                          |
|-------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Vlek                          | Stoffen       | Opp. (m <sup>2</sup> ) | Diepte (m-mv)                                                                                                                  | Volume (m <sup>3</sup> ) |
| DEELGEBIED A (GEMEENTEWERF)   |               |                        |                                                                                                                                |                          |
| A1                            | ZM, PAK       | 3.500                  | Variërend van minimaal 0 m-mv tot maximaal 1,2 m-mv, plaatselijk is eerst verharding aanwezig van 0 m-mv tot maximaal 0,8 m-mv | 2.200                    |
| A2                            | asbest op RE2 | 1.000                  | 0,25-0,35                                                                                                                      | 100                      |
| A3                            | asbest op RE7 | 500                    | 0-0,5                                                                                                                          | 250*                     |
| DEELGEBIED B (SCHAARDIJK)     |               |                        |                                                                                                                                |                          |
| B1                            | Ba, PAK       | 400                    | 0-0,6                                                                                                                          | 240                      |
| DEELGEBIED C (BOSSCHAGE)      |               |                        |                                                                                                                                |                          |
| C1                            | PCB           | 60                     | 0-0,5                                                                                                                          | 30                       |
| C2                            | PCB           | 380                    | 0-0,5                                                                                                                          | 190                      |
| C3                            | PCB           | 60                     | 0-0,5                                                                                                                          | 30                       |
| DEELGEBIED D (BOSSCHAGE)      |               |                        |                                                                                                                                |                          |
| D1                            | PCB           | 85                     | 0-1,0                                                                                                                          | 85                       |
| D2**                          | PCB           | 615                    | 0-1,0                                                                                                                          | 615                      |

**Schaardijk 11 e.o.**  
Verontreinigingscontouren grond

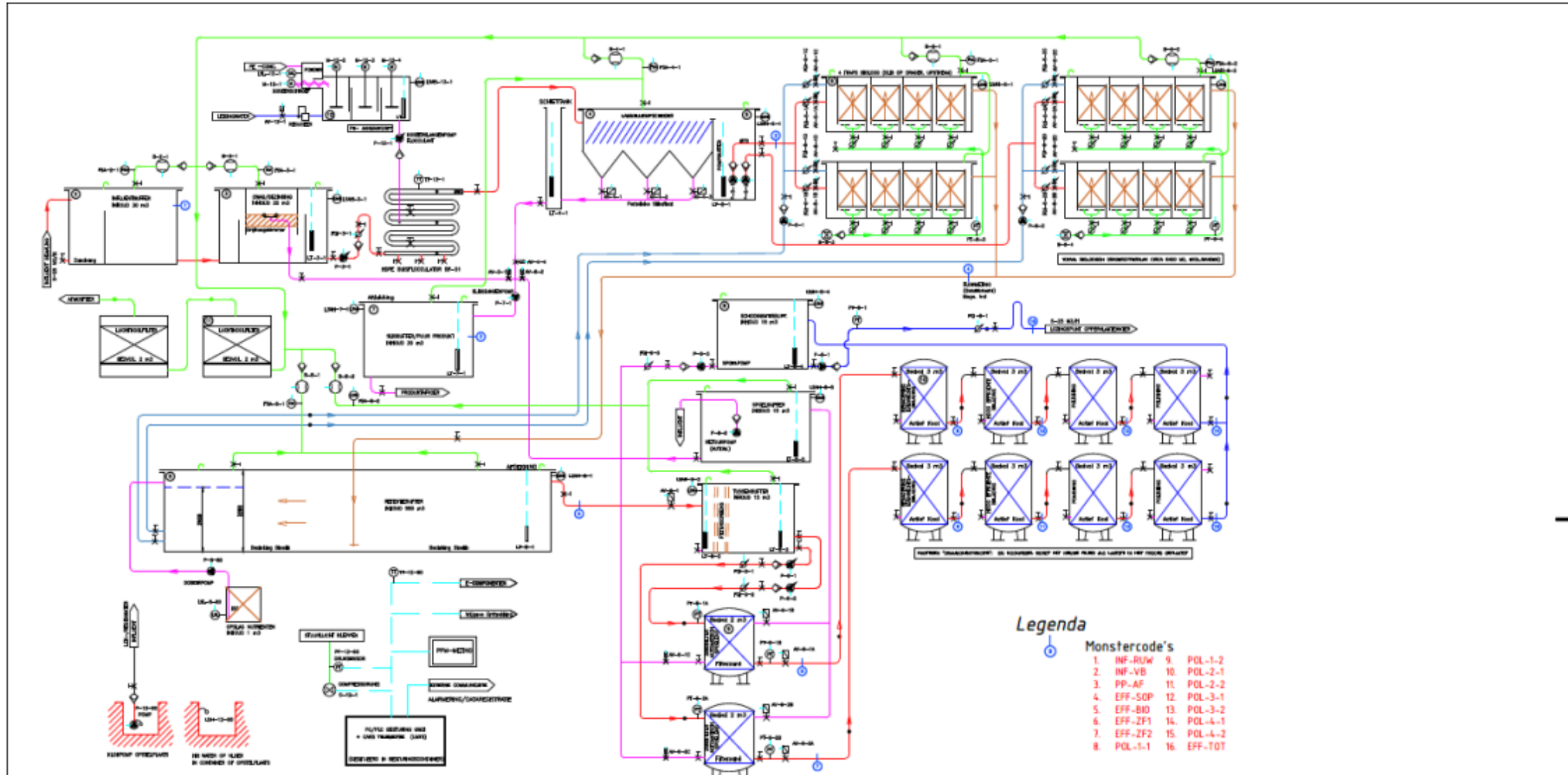


- Legenda**
- Verontreinigingscontouren
  - Locatie Saneringsplan Schaardijk 11 e.o.

Figuur 3.1: Verontreinigingssituatie grond

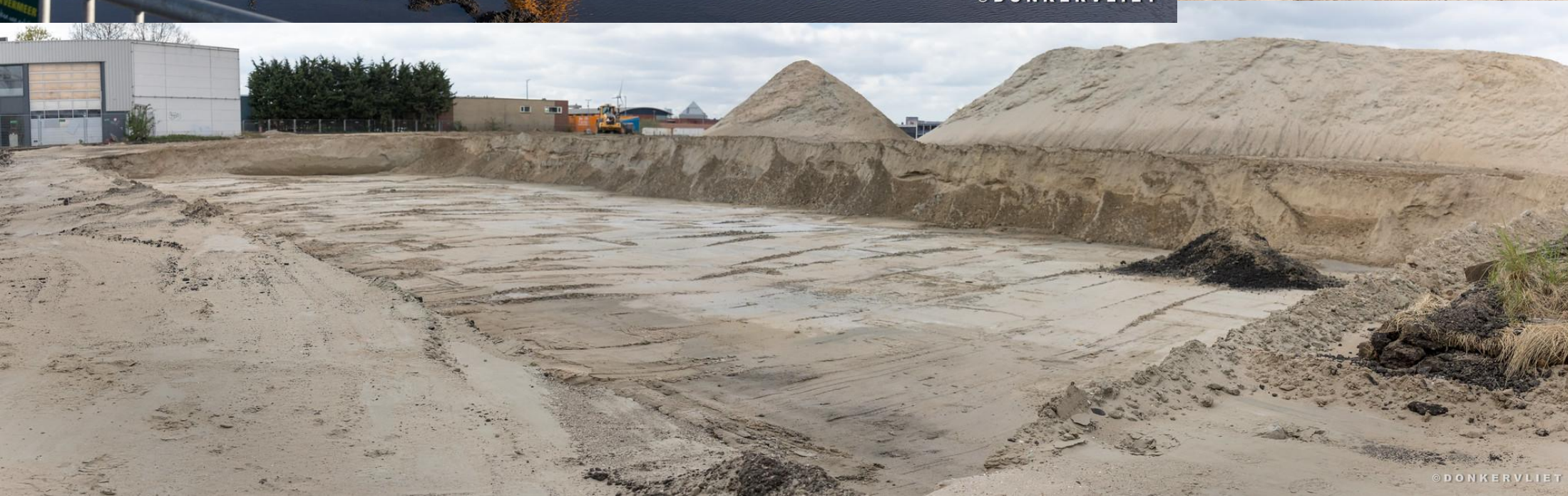






**Figuur 4.2.4-1 PI&D Grondwaterzuiveringinstallatie**



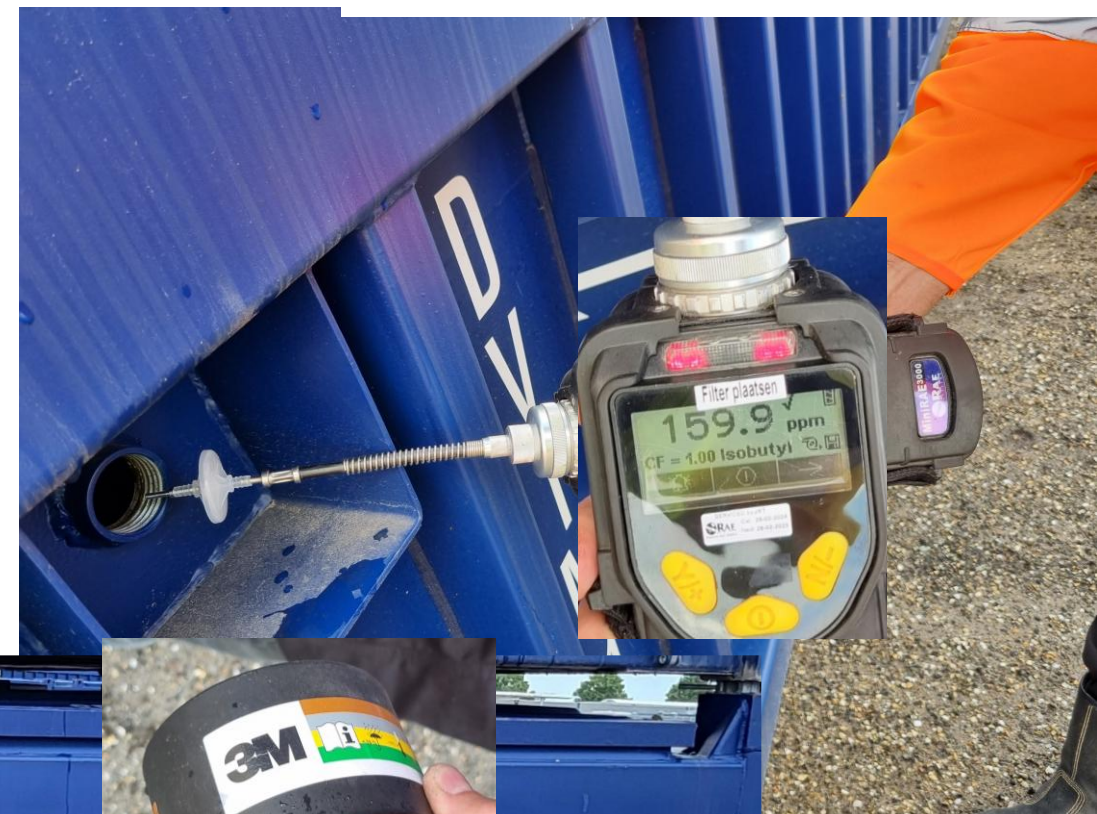


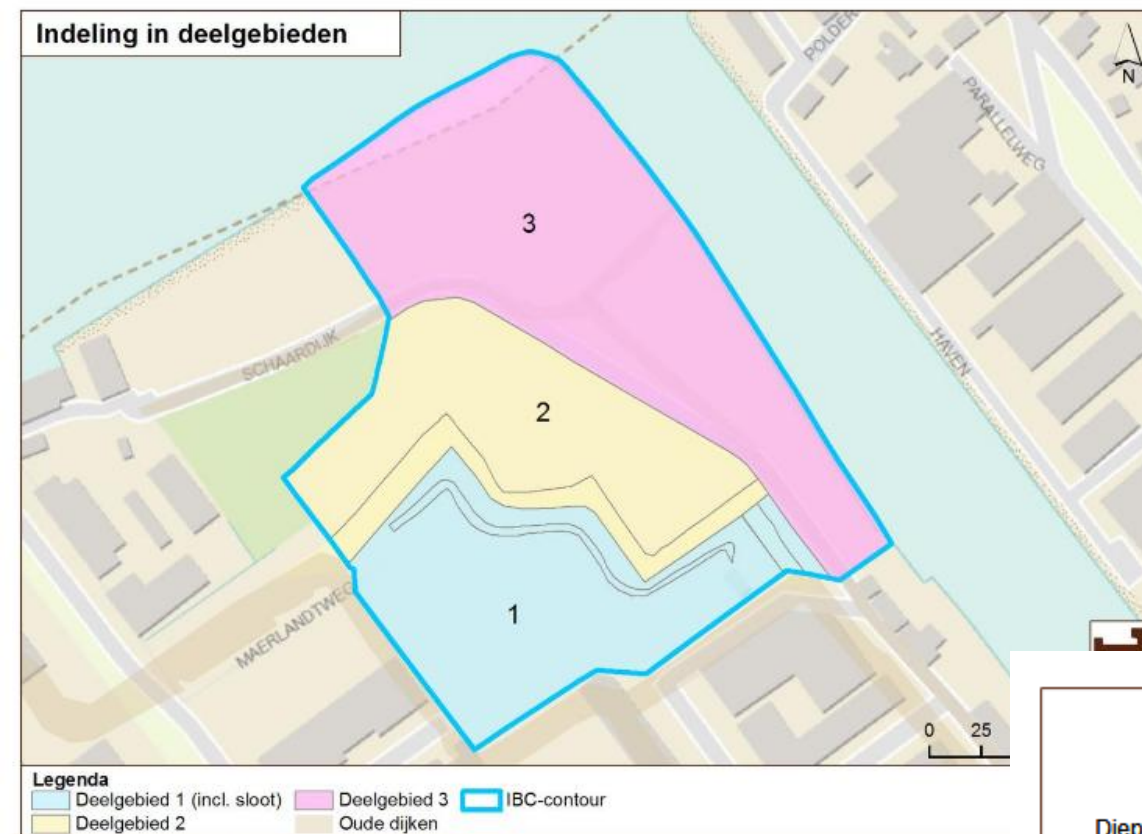




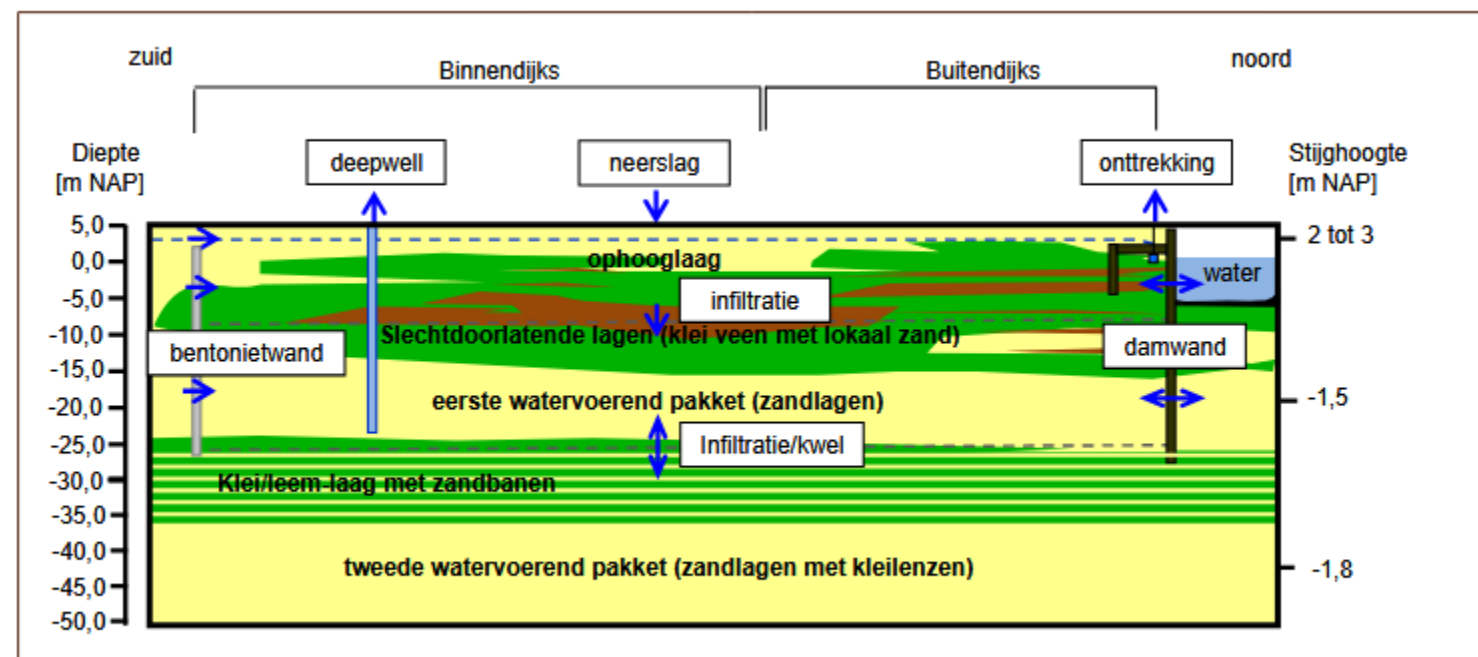








Figuur 2.2: Indeling EMK-terrein in deelgebieden



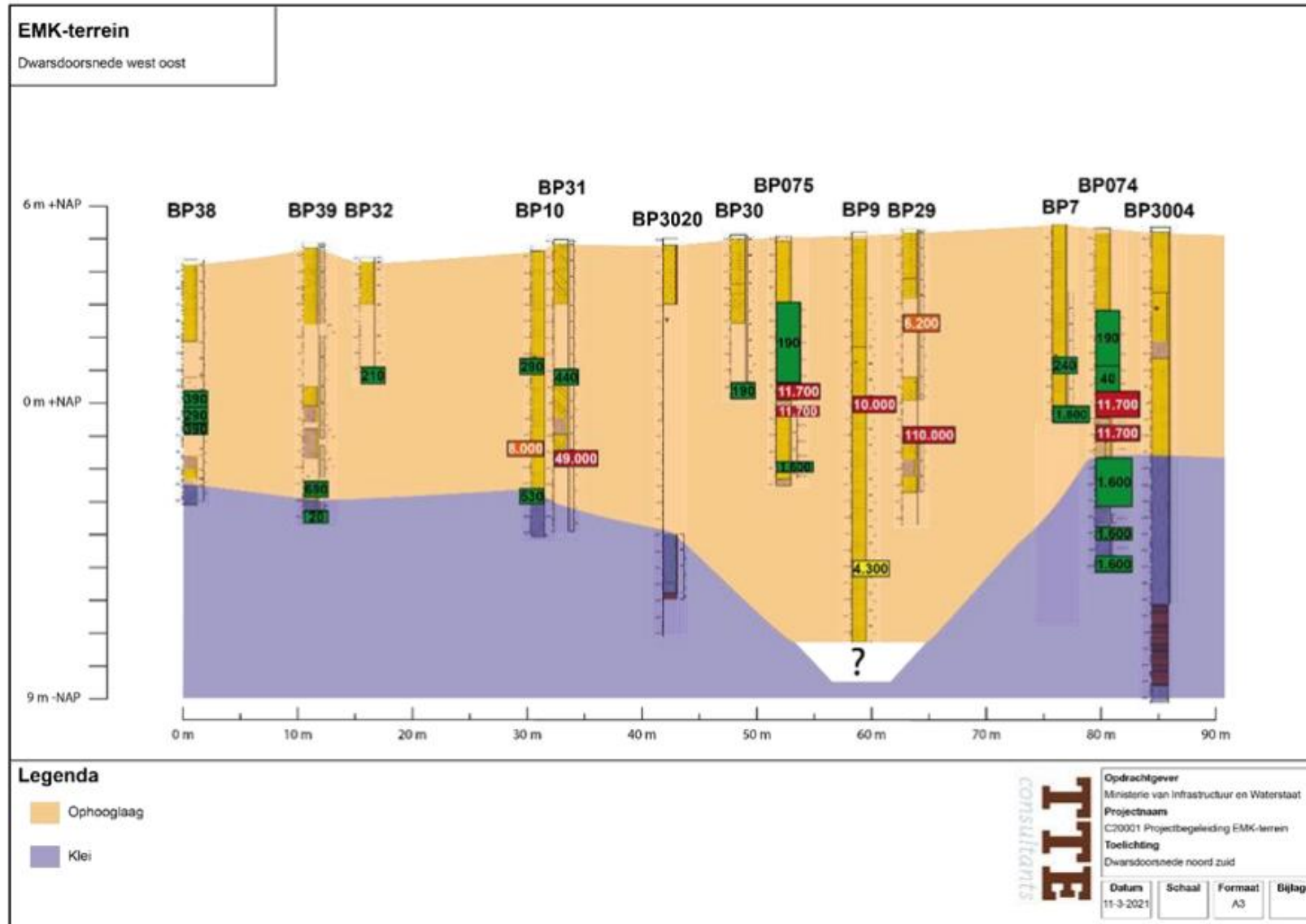
Figuur 2.4: Schematische weergave bodemopbouw en conceptueel model geohydrologie

## Gebieden met (kans op) drijfslaag

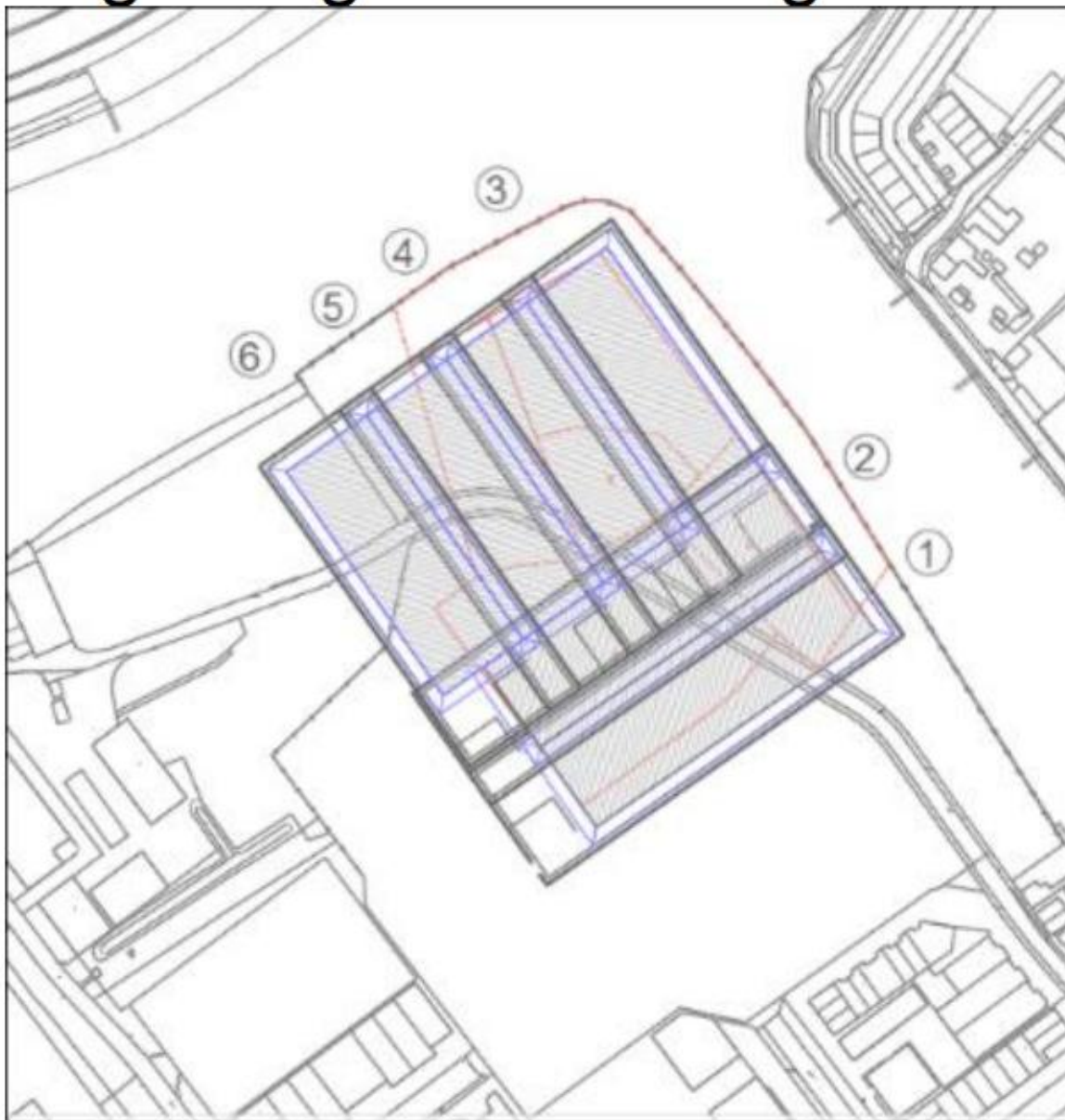


## Resultaten zaklaagonderzoek





**Figuur 2.1.3-5: Dwarsprofiel vak 6 West-Oost met bodemopbouw en gehalten minerale olie**



Binnen de zes saneringsvakken vindt grondverzet plaats met een omvang van circa 140.000 m<sup>3</sup> grond, AVI-slakken, puin en funderingen, met een onderscheid in de deelstromen:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Hergebruik slakken en grond  | 40.000 m <sup>3</sup> |
| • Slakken stort/reiniger       | 7.000 m <sup>3</sup>  |
| • Thermisch te reinigen grond  | 79.000 m <sup>3</sup> |
| • Extractief te reinigen grond | 8.000 m <sup>3</sup>  |
| • Puin/beton/funderingen       | 6.000 m <sup>3</sup>  |



## Sanering in 5 stappen:

- **Vorbereiding en inrichting**
  - Verwijderen van asfalt en bovengrond tot NAP +3,5 m.
  - Plaatsen van halconstructie.
  - Grondwaterpeil te verlagen.
- **Ontgraving van schone lagen**
  - Ontgraven van schone geel- en grijsgekleurde zandlagen.
  - Tijdelijke opslag in depots voor hergebruik bij aanvulling.
- **Ontgraving van verontreinigde lagen**
  - Verwijderen van AVI-slakken, puinhoudende zandlaag en sterk verontreinigde zandgrond.
  - Verontreinigde materialen worden in luchtdichte containers afgevoerd.
- **Verificatie en terugvalsscenario's**
  - Milieukundige verificatie van putbodem en wanden.
- **Aanvulling en afronding**
  - Aanvullen met beschikbare grond, AVI-slakken en schoon/industrie zand.
  - Aanbrengen van leeflaag tot NAP +4 m.



# UITVOERINGSPLAN BODEMSANERING 2.0

<https://stormpolderdijk.nl/>

<https://gifbeltkrimpen.net/>

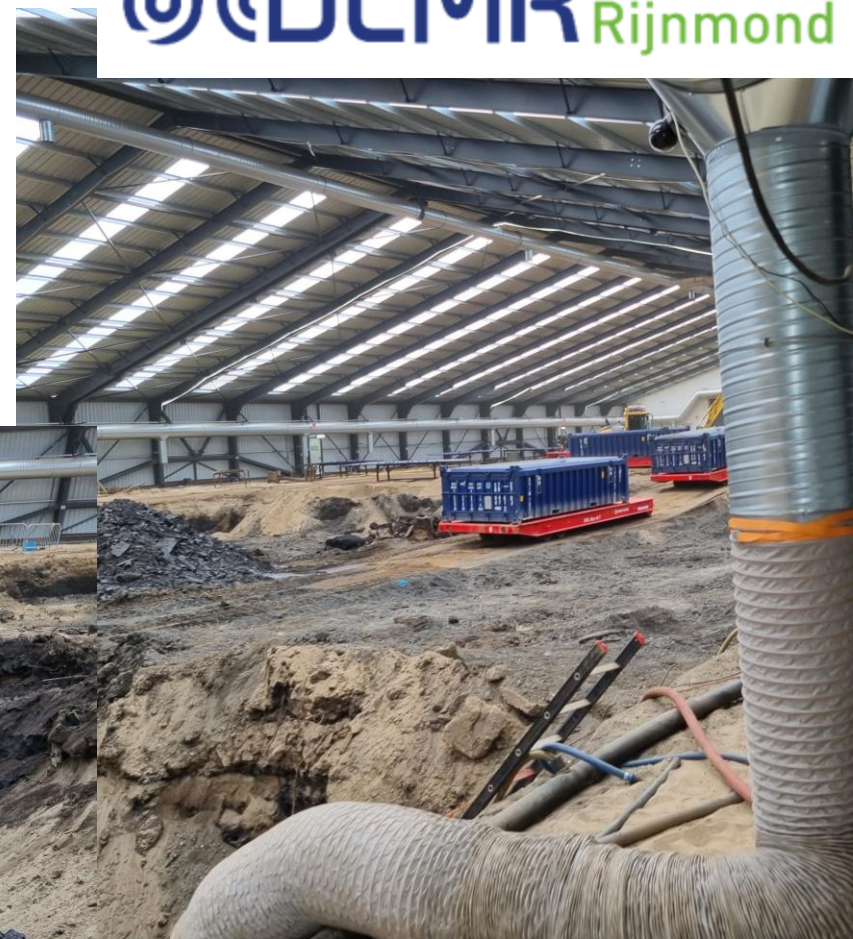
[https://krimpenaandenijssel.nl/app/uploads/2020/09/Visie\\_op\\_aanpak\\_EMK-terrein.pdf](https://krimpenaandenijssel.nl/app/uploads/2020/09/Visie_op_aanpak_EMK-terrein.pdf)

<https://www.krimpeninbeeld.nl/>

<https://www.flickr.com/photos/rdonkervliet/albums/72157713623454636/>







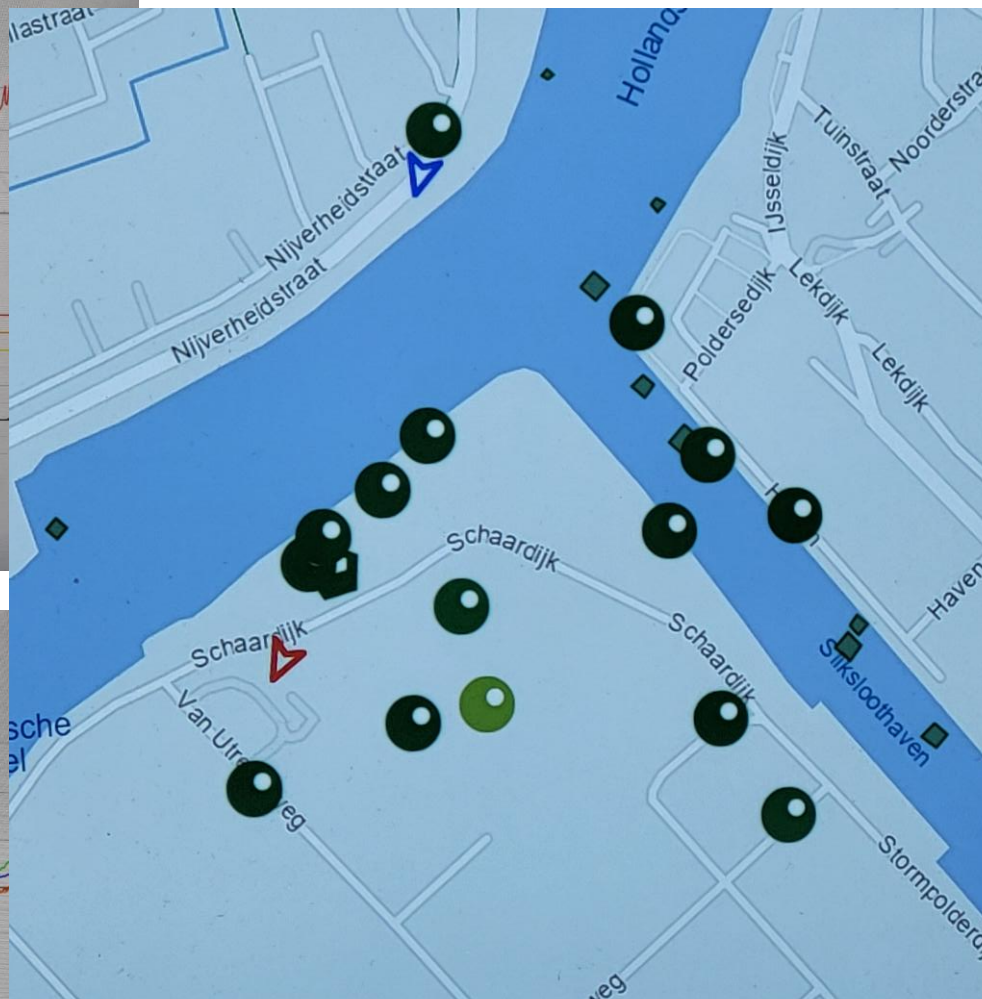
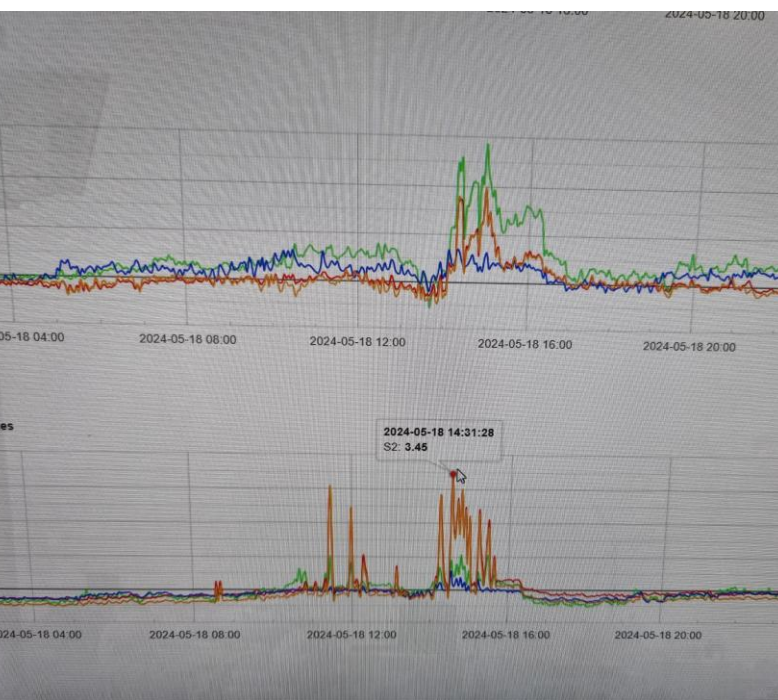


## Verwacht saneringsresultaat:

- **Functiegerichte sanering**  
Het terrein wordt geschikt gemaakt voor herontwikkeling als bedrijventerrein. Leeflaag voldoet aan de klasse Industrie.
- **Stabiele eindsituatie**  
Grote restverontreiniging zonder ontoelaatbare verspreidingsrisico's. Verontreiniging geïsoleerd en afgedekt.
- **Passieve nazorg**  
Na sanering volgt passieve nazorg, bestaande uit:
  - Registratie van restverontreiniging (kadastrale aantekening).
  - Gebruiksbeperkingen voor grondverzet en grondwateronttrekking.
- **Grondwaterkwaliteit**  
Grondwater voldoet na sanering aan de INEV-normen exclusief drinkwater. Mogelijk eeuwigdurende zuivering nodig vanwege PFAS.
- **Beheersmaatregelen**  
Een drainagesysteem blijft operationeel om het grondwaterpeil te beheersen en verspreiding van verontreiniging te voorkomen.



© DONKERVLIET



- |             |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1 (Groen)  | Reageert op aromaten en koolwaterstoffen met een functionele groep, zoals bv alcoholen, zuren ed. Daarnaast laat deze sensor ook zwavelachtige zoals H <sub>2</sub> S en mercaptanen een sterke reactie zien. |
| S2 (Rood)   | Reageert goed op alifatische koolwaterstoffen, rechte ketens zoals propaan, butaan ed.                                                                                                                        |
| S3 (Blauw)  | Reageert op methaanachtige producten.                                                                                                                                                                         |
| S4 (Oranje) | Reageert goed op alifatische koolwaterstoffen, rechte ketens zoals propaan, butaan ed.                                                                                                                        |





De combinatie RPS/ELM voert de luchtmetingen in de directe omgeving uit namens I&W. Deze memo vat de resultaten van september 2025 samen.

## Luchtkwaliteit binnen locatie

De rapportage van de luchtkwaliteit binnen de locatie is vastgelegd in rapport (meetperiode 47) van Dura Vermeer. Uit de rapportage blijkt dat:

- De kwaliteit van de lucht op geen enkel meetpunt de toetswaarde voor levenslange blootstelling overschrijdt.
- De gemeten waarden liggen allemaal in de orde-grootte van de achtergrondwaarde. Er is een enkele overschrijding van de achtergrondwaarde gemeten, maar de gezondheidkundige toetsingswaarde is niet overschreden.
- Bij één van de vier meetpunten was de meetbuis te nat voor analyse waardoor analyse op cresol, pyridine en fenol nie mogelijk was. Het meetpunt is voor de volgende meting(en) voorzien van een regenkap.
- Bij de uitlaat van de hal van de luchtzuivering is de grenswaarde van 6 dB bij de e-Nose meerdere keren langer dan 3 minuten overschreden. Uit aanvullende metingen blijkt dat er lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarde waren, maar de gezondheidkundige toetsingswaarden zijn niet overschreden. Op 24 september zijn de koolfilters 1 t/m 3 van de luchtzuivering vervangen.

## Luchtkwaliteit directe omgeving

De rapportage van de luchtkwaliteit in de directe omgeving van de locatie is vastgelegd in de memo Omgevingsmetingen september 2025 (Projectteam Stormpolderdijk, 30 oktober 2025). De metingen zijn uitgevoerd door ELM. De laboratorium analyses door RPS. Daarnaast is de luchtkwaliteit in de omgeving continu gemonitord met e-Noses.

Uit de rapportage blijkt dat:

- De kwaliteit van de lucht op geen enkel meetpunt de toetswaarde voor levenslange blootstelling overschrijdt.
- De gemeten waarden allemaal in de orde-grootte van de achtergrondwaarde liggen.
- De continue metingen hebben een enkele keer de grenswaarde overschreden, echter zijn deze overschrijdingen niet gerelateerd aan de saneringslocatie.

## Klachten en meldingen

In deze periode zijn geen meldingen binnengekomen bij de aannemer ten aanzien van de luchtkwaliteit.

U kunt ook een Whatsapp bericht sturen naar dit nummer. Er wordt dan binnen 24 uur contact met u opgenomen. U kunt uw (minder urgente) vragen ook stellen per e-mail: [stormpolderdijk@gmail.com](mailto:stormpolderdijk@gmail.com)

## Planning

08 sep 2025 \_ 31 okt 2025  
Laden AVI-slakken uit depot AVI slakken en transporteren en verwerken in aanvulling halfase 3

02 jun 2025 \_ 31 okt 2025  
Saneren in de hal en rijden van containers naar de laad- en loskade en laden op het schip

06 okt 2025 \_ 31 okt 2025  
Vorbereidende werkzaamheden verplaatsing naar halfase 4

Aanmelden  
nieuwsbrief



Bedankt voor jullie aandacht. Zijn er nog vragen?