



PLATFORM TOEZICHT BODEMBEHEER

Versterking Kwalibo-stelsel kan niet zonder onderling vertrouwen

22 november 2022

Edwin de Baat (RHDHV) en Peter van Mullekom (Stantec)



NEN 5725 en NEN 5740 (de theorie 1)

- **De toekomstige activiteit (de aanleiding) staat nog meer dan nu centraal voor de te verzamelen informatie**
 - **Bij het uitvoeren van bodemonderzoek en partijkeuringen**
 - **Bij graven, tijdelijk uitname en saneren**
 - **Bij grondverzet op basis van Bodemkwaliteitskaart**
 - **Bij vaststellen Bodemkwaliteitskaart**
- **Gedeelde verantwoordelijkheid over te verzamelen informatie**
 - **Onderzoeker moet informatie opvragen**
 - **Leverancier van informatie (bijv opdrachtgever en bevoegd gezag)**
- **Strategie en hypothese zijn duidelijk gescheiden**
 - **Strategie is gekoppeld aan verdachte activiteiten en bronnen**
 - **Hypothese zegt iets over de te verwachten bodemkwaliteit**



NEN 5725 en NEN 5740 (de theorie 2)

- **Terreinverkenning is in principe verplicht, maar met uitzonderingsbepalingen**
 - **Mate van verharding**
 - **Aanwezigheid verdachte activiteiten/bronnen**
- **Terreinverkenning kan soms ook later (bijvoorbeeld bij kleinschalig grondverzet (bijv. nutsvoorziening))**
- **Vooronderzoek NEN 5725 kan het eindpunt zijn bij voldoende informatie over de bodem**



NEN 5725 en NEN 5740 (de theorie 3)

- Niet meer actief op zoek naar overschrijdingen achtergrond- streef- of waarde landbouw/natuur
- Nulonderzoek bodem en eindonderzoek bodem zijn samengevoegd in één strategie

NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil op woningen bouwen op (a) een uitbreidingslocatie en (b) een Inbreidingslocatie
- Van gebied A zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Enkele boerderijen (akkerbouw, fruitteelt) uit begin 20e eeuw met tweetal schuren met asbestplaten als dakbedekking
 - Geen sloten of watergangen ooit gedempt en geen voormalige stortplaatsen in het gebied
 - Diverse oude asfaltwegen in gebied die opgeruimd moeten worden
 - Enkele lokale bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt geen Wbb-gevallen en ook geen verontreinigingen boven I-waarde
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 kleiner dan I-waarde (inclusief bestrijdingsmiddelen en PFAS) en bodemfunctieklasse industrie
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied
- Van gebied B zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Oud kantorencomplex uit de jaren 70 (is inmiddels afgebroken)
 - Geen bekende HBB of Wbb-gevallen op het terrein
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is de locatie verdacht?

NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil op woningen bouwen op (a) een uitbreidingslocatie en (b) een Inbreidingslocatie
- Van gebied A zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Enkele boerderijen (akkerbouw, fruitteelt) uit begin 20e eeuw met tweetal schuren met asbestplaten als dakbedekking
 - Geen sloten of watergangen ooit gedempt en geen voormalige stortplaatsen in het gebied
 - Diverse oude asfaltwegen in gebied die opgeruimd moeten worden
 - Enkele lokale bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt geen Wbb-gevallen en ook geen verontreinigingen boven I-waarde
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 kleiner dan I-waarde (inclusief bestrijdingsmiddelen en PFAS) en bodemfunctieklasse industrie
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied
- Van gebied B zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Oud kantorencomplex uit de jaren 70 (is inmiddels afgebroken)
 - Geen bekende HBB of Wbb-gevallen op het terrein
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is een fysieke terreinverkenning noodzakelijk?

NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil op woningen bouwen op (a) een uitbreidingslocatie en (b) een Inbreidingslocatie
- Van gebied A zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Enkele boerderijen (akkerbouw, fruitteelt) uit begin 20e eeuw met tweetal schuren met asbestplaten als dakbedekking
 - Geen sloten of watergangen ooit gedempt en geen voormalige stortplaatsen in het gebied
 - Diverse oude asfaltwegen in gebied die opgeruimd moeten worden
 - Enkele lokale bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt geen Wbb-gevallen en ook geen verontreinigingen boven I-waarde
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 kleiner dan I-waarde (inclusief bestrijdingsmiddelen en PFAS) en bodemfunctieklasse industrie
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied
- Van gebied B zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Oud kantorencomplex uit de jaren 70 (is inmiddels afgebroken)
 - Geen bekende HBB of Wbb-gevallen op het terrein
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is voldoende informatie beschikbaar?

NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil op woningen bouwen op (a) een uitbreidingslocatie en (b) een Inbreidingslocatie
- Van gebied A zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Enkele boerderijen (akkerbouw, fruitteelt) uit begin 20e eeuw met tweetal schuren met asbestplaten als dakbedekking
 - Geen sloten of watergangen ooit gedempt en geen voormalige stortplaatsen in het gebied
 - Diverse oude asfaltwegen in gebied die opgeruimd moeten worden
 - Enkele lokale bodemonderzoeken uitgevoerd waaruit blijkt geen Wbb-gevallen en ook geen verontreinigingen boven I-waarde
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 kleiner dan I-waarde (inclusief bestrijdingsmiddelen en PFAS) en bodemfunctieklasse industrie
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied
- Van gebied B zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Oud kantorencomplex uit de jaren 70 (is inmiddels afgebroken)
 - Geen bekende HBB of Wbb-gevallen op het terrein
 - Voor gebied is geldige bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Moet verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd?
Indien ja, welke strategie en hypothese?



NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil in openbaar gebied:
 - A. De riolering vervangen (aannemer namens de gemeente)
 - B. Gasleiding vervangen (netbeheerder)
- Van het gebied zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Geen HBB-activiteiten in het verleden of bekende Wbb-gevallen bekend
 - De te vervangen riolering ligt onder een asfaltweg
 - De te vervangen gasleiding ligt in de deels verharde berm naast de asfaltweg
 - Voor gebied geldige is bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Bij de vervanging van de riolering moet meer dan 25 m³ worden afgevoerd
 - De vervanging van de gasleiding kan door Tijdelijke Uitname
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is de locatie verdacht?



NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil in openbaar gebied:
 - A. De riolering vervangen (aannemer namens de gemeente)
 - B. Gasleiding vervangen (netbeheerder)
- Van het gebied zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Geen HBB-activiteiten in het verleden of bekende Wbb-gevallen bekend
 - De te vervangen riolering ligt onder een asfaltweg
 - De te vervangen gasleiding ligt in de deels verharde berm naast de asfaltweg
 - Voor gebied geldige is bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Bij de vervanging van de riolering moet meer dan 25 m³ worden afgevoerd
 - De vervanging van de gasleiding kan door Tijdelijke Uitname
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is een fysieke terreinverkenning noodzakelijk?



NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil in openbaar gebied:
 - A. De riolering vervangen (aannemer namens de gemeente)
 - B. Gasleiding vervangen (netbeheerder)
- Van het gebied zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Geen HBB-activiteiten in het verleden of bekende Wbb-gevallen bekend
 - De te vervangen riolering ligt onder een asfaltweg
 - De te vervangen gasleiding ligt in de deels verharde berm naast de asfaltweg
 - Voor gebied geldige is bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Bij de vervanging van de riolering moet meer dan 25 m³ worden afgevoerd
 - De vervanging van de gasleiding kan door Tijdelijke Uitname
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Is voldoende informatie beschikbaar?



NEN 5725 en NEN 5740 (de praktijk)

- Een initiatiefnemer wil in openbaar gebied:
 - A. De riolering vervangen (aannemer namens de gemeente)
 - B. Gasleiding vervangen (netbeheerder)
- Van het gebied zijn de volgende gegevens bekend door vooronderzoek:
 - Geen HBB-activiteiten in het verleden of bekende Wbb-gevallen bekend
 - De te vervangen riolering ligt onder een asfaltweg
 - De te vervangen gasleiding ligt in de deels verharde berm naast de asfaltweg
 - Voor gebied geldige is bodemkwaliteitskaart vastgesteld met P-80 groter dan I-waarde
 - Bij de vervanging van de riolering moet meer dan 25 m³ worden afgevoerd
 - De vervanging van de gasleiding kan door Tijdelijke Uitname
 - Digitale informatie (o.a. Streetview) laat geen bijzonderheden zien in het gebied

Moet verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd?
Indien ja, welke strategie en hypothese?